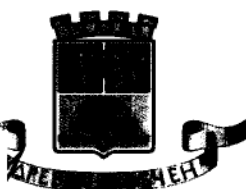


До ПК ОССД
ПК УТИП
ПК БФ
ПК КТЕМО
ПК ПК
13.12.2

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-017
13.12.2022 г.



ИНА ПЛОВДИВ

тамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
div.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-573

от 12.12.2022 16:05

Проверка на plovdiv.bg

Код : IAT834885

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До Решенията	
Заместник-кмет.....
Заповедник.....
от 30

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на месечната наемна цена за недвижими имоти находящи се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 1, „Стръмна“ № 2 и „Стръмна“ № 3, във връзка с изменение на Приложение №2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти- общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение № 368, взето с Протокол №16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 162, взето с протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет – Пловдив се разрешава да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години, на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълкович“ № 3, ет.2, представлявано от Тони Танева Симидчиева следните имоти:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 68 кв. м., включен в УПИ II - комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.518.1, със застроена площ 50 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: друг вид обществена сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 1574/12.03.2014г., като сградата е регистрирана като архитектурно - строителен паметник от ансамблово значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.;

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 2, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 247 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ I-ателие стари занаяти, кв.427 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.516.1, със застроена площ 86 кв.м., брой етажи: 2, предназначение –сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост №

1516/12.08.2013г., като сградата е регистрирана като архитектурно-строителен паметник от ансамблово значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.;

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 3, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 188 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ I - комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.520.1, със застроена площ 121 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост № 1515/12.08.2013г., като сградата е регистрирана като архитектурно-строителен паметник от ансамблово значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.

Съгласно т.2 от решението - Месечната наемна цена се определя съгласно Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение № 168, взето с Протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив .

С Решение № 368, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет Пловдив е взето решение, с което се изменя т. 3.1 от Приложение № 2 на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, като същата придобива следното съдържание:

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТ
3.1	За ползване на терен – общинска собственост за извършване на дейности: - услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, Задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14. ал. 6 от Закона за общинската собственост; - Ателие на СБХ; - Музей, музейни сбирки, художествени галерии и др. да се заплаща месечен наем в размер на 0,40 лв. с ДДС на кв. м.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с Решение № 162, взето с протокол № 9 от 12.05.2020г. на Общински съвет – Пловдив се дава съгласие да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години, на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Д-р Вълкович" № 3, ет.2, представявано от Тони Симидчиева следните имоти:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 68 кв. м., включен в УПИ II - комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.518.1, със застроена площ 50 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: друг вид обществена сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 1574/12.03.2014г., като сградата е регистрирана като архитектурно - строителен паметник от ансамблово значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.;

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 2, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 247 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ I-ателие стари занаяти, кв.427 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.516.1, със застроена площ 86 кв.м., брой етажи: 2, предназначение –сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост № 1516/12.08.2013г., като сградата е регистрирана като архитектурно-строителен паметник от ансамбловое значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.;

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ № 3, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 188 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ I - комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.520.1, със застроена площ 121 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост № 1515/12.08.2013г., като сградата е регистрирана като архитектурно-строителен паметник от ансамбловое значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998г.

Като взе предвид, че съгласно т.2 от решението - Месечната наемна цена се определя съгласно Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол №6 от 24.03.2022г. на Общински съвет – Пловдив

Като взе предвид, че с Решение № 368, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет Пловдив е взето решение, с което се изменя т. 3.1 от Приложение № 2 на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, като същата придобива следното съдържание:

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТ
3.1.	<i>За ползване на терен – общинска собственост за извършване на дейности: - услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, Задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14. ал. 6 от Закона за общинската собственост; - Ателие на СБХ; - Музей, музейни сбирки, художествени галерии и др. да се заплаща месечен наем в размер на 0,40 лв. с ДДС на кв. м.</i>

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и т. 3.1 от Приложение № 2, във връзка с чл. 7, ал. 1 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, Общинският съвет- Пловдив

РЕШИ:

1. Определя месечната наемна цена за недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стръмна“ №1, „Стръмна“ №2 и „Стръмна“ №3, съобразно Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 368, взето с Протокол № 16/16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, както следва :

- За недвижим имот на ул. „Стръмна“ № 1,

- за сградата – Съгласно т. V.8 от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда, предоставена на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност се дължи 0,50 лв./кв. м., като размера на наема се коригира с изчислен корекционен коефициент 0,6 за помещения и павилиони - общинска собственост, находящи се на територията на АИР „Старинен Пловдив, както следва:

$100 \text{ кв. м.} \times 0,5 \text{ лв.} \times 0,6 = 30,00 \text{ лв. (тридесет лева)}$ без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС, като същият е в размер на 6 лева (шест лева).

- За терена – съгласно т. 3.1 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за ползване на терен –общинска собственост за извършване на дейности: - услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, след приспадане на площта на сградата / $68 - 50 = 18 \text{ кв. м.}$ /се дължи:

$18 \text{ кв. м.} \times 0,40 \text{ лв.} = 7,20 \text{ лв. (седем лева и двадесет ст.)}$ с вкл. 20 % ДДС.

Общата наемна цена за отдавания под наем общински имот, находящ се на ул. „Стръмна“ № 1 е в размер на 43,20 лв. (четиридесет и три лева и двадесет ст.) с включено 20% ДДС.

СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“ следва да внесе за имота на ул. „Стръмна“ № 1, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 129,60 лв. (сто двадесет и девет лева и шестдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

- За недвижим имот на ул. „Стръмна“ № 2,

- за сградата – Съгласно т. V.8 от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда, предоставена на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност се дължи 0,50 лв./кв. м., като размера на наема се коригира с изчислен корекционен коефициент 0,6 за помещения и павилиони - общинска собственост, находящи се на територията на АИР „Старинен Пловдив, както следва:

$172 \text{ кв. м.} \times 0,5 \text{ лв.} \times 0,6 = 51,60 \text{ лв. (петдесет и един лева и шестдесет ст.)}$ без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС, като същият е в размер на 10,32 лева (десет лева и тридесет и две ст.).

- За терена – съгласно т. 3.1 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за ползване на терен –общинска собственост за извършване на дейности: - услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, след приспадане на площта на сградата / $247 - 86 = 161 \text{ кв. м.}$ /се дължи:

$161 \text{ кв. м.} \times 0,40 \text{ лв.} = 64,40 \text{ лв. (шестдесет и четири лева и четиридесет ст.)}$ с вкл. 20 % ДДС.

Общата наемна цена за отдавания под наем общински имот, находящ се на ул. „Стръмна“ № 2 е в размер на 126,32 лв. (сто двадесет и шест лева и тридесет и две ст.) с включено 20% ДДС.

СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“ следва да внесе за имота на ул. „Стръмна“ № 2, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 378,96 лв. (триста седемдесет и осем лева и деветдесет и шест ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

• За недвижим имот на ул. „Стръмна“ № 3

- за сградата – Съгласно т. V.8 от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда в ЦГЧ се дължи 0,50 лв./кв. м., като размера на наема се коригира с изчислен корекционен коефициент 0,6 за помещения и павилиони - общинска собственост, находящи се на територията на АИР „Старинен Пловдив, както следва:

121 кв. м. x 0,5 лв. x 0,6 = **36,30 лв. (тридесет и шест лева и тридесет ст.)** без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на 7,26 лв. (седем лева и двадесет и шест ст.).

- За терена – съгласно т. 3.1 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за ползване на терен – общинска собственост за извършване на дейности: - услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, след приспадане на площта на сградата / 188 - 121 = 67 кв. м. /се дължи: 67 кв. м. x 0,40 лв. = **26,80 лв. (двадесет и шест лева и осемдесет ст.)** с вкл. 20 % ДДС.

Общата наемна цена за отдавания под наем общински имот, находящ се на ул. „Стръмна“ № 3 е в размер на 70,36 лв. (седемдесет лева и тридесет и шест ст.) с включено 20% ДДС.

СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“ следва да внесе за имота на ул. „Стръмна“ № 3, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 211,08 лв. (двеста и единадесет лева и осем ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.“

2. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ


ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТС
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция

инж. Хрипсима Чек
Началник отдел УИ

Сениха Ловчалиева
Ст. юристконсулт в с ЖС

Изготвил: 
Албена Велева ⁴ гл. експерт в отдел УИФ